

Zmluva o tepelnej službe č. ZoTS 224004

uzavretá v zmysle § 536 a ďalších Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1	Objednávateľ: v zastúpení: sídlo: IČO: IBAN: banka:	Obec Jastrabie nad Topľou Ľubomírom Antolom, starostom obce Obecný úrad Jastrabie nad Topľou č. 113, 094 35 Soľ 003324445 SK98 5600 0000 0042 5113 4001 Prima banka Slovensko, a.s.
------------	---	---

(ďalej ako objednávateľ)

1.2	Zhotoviteľ: zastúpený: sídlo: IČO: DIČ: IČ DPH: číslo účtu: banka: právna registrácia: (ďalej ako zhotoviteľ)	Regena ES s.r.o. Strážske RNDr. Marián Burda, Emil Majtényi konatelia Mierová 142, 072 22 Strážske 36 766 879 2022372033 SK2022372033 SK84 7500 0000 0040 0497 6826 ČSOB, a.s. OR OS KE I, Odd. Sro, vl. č.: 19705/V
------------	---	---

2. Úvodné ustanovenie

- 2.1. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v registri spoločností.

3. Všeobecné ustanovenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku 7 tejto zmluvy.

4. Predmet zmluvy

- 4.1. Zabezpečenie odčítania nekorigovaných indikovaných údajov z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov zapojených v objekte rozpočítavania Bytový dom č.153 Jastrabie nad Topľou.
- 4.2. Spracovanie a rozpočítavanie nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie pre jednotlivých konečných spotrebiteľov, doručenie vyhotovených rozúčtovaní objednávateľovi (ďalej ako „Tepelná služba“).

5. Rozsah predmetu zmluvy

- 5.1. Predmet zmluvy podľa článku 4 sa vzťahuje na:
- elektronické pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov Siemens WHE632 Walk By zapojené v objekte rozpočítavania Bytový dom č.153 Jastrabie nad Topľou.
- 5.2. Odpočty prístrojov v rozsahu bodu 4.1 bude zabezpečovať zhotoviteľ vlastnými kapacitami jedenkrát ročne po skončení ročného zúčtovacieho obdobia.

6. Termíny plnenia

- 6.1. Medzi objednávateľom a zhotoviteľom bolo dohodnuté, že predmet zmluvy podľa článku 4 a rozsah predmetu zmluvy podľa článku 5 bude zhotoviteľom zabezpečovaný v termíne od 1.1.2024 na dobu neurčitú, s minimálnou dobou trvania 60 mesiacov.
- 6.2. Zmluvu je možné vypovedať len písomnou formou, a to najneskôr 6 mesiacov pred začiatkom najbližšieho zúčtovacieho obdobia.
- 6.3. V prípade vypovedania zmluvy objednávateľom v neskoršom termíne, ako je uvedené v bode 6.2 pre dané zúčtovacie obdobie sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi 50% poplatkov za tepelnú službu podľa cenníka prác a služieb prílohy č. 1 tejto zmluvy za 1 zúčtovacie obdobie.
- 6.4. V prípade vypovedania zmluvy zhotoviteľom v neskoršom termíne, ako je uvedené v bode 6.2 pre dané zúčtovacie obdobie sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi 50% poplatku za tepelnú službu podľa cenníka prác a služieb prílohy č. 1 tejto zmluvy za 1 zúčtovacie obdobie.
- 6.5. Zúčtovacie obdobie, po ktorom sa vykonáva rozúčtovanie nákladov na vykurovanie, bolo stanovené u objednávateľa na obdobie od 01.01. do 31.12.
- 6.6. V prípade, že objednávateľ zmení dodané podklady potrebné k vykonaniu predmetu plnenia a zhotoviteľ už mal vyhotovený predmet plnenia podľa pôvodných podkladov, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s vypracovaním predmetu plnenia podľa týchto podkladov.

7. Platobné podmienky, ceny a fakturácia

- 7.1. Pre účtovanie poplatkov za tepelnú službu bude použitý cenník poplatkov za tepelné služby, ktorý je prílohou tejto zmluvy - Príloha č.1. Konečná fakturovaná suma bude určená podľa aktuálneho stavu pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov zapojených v objekte rozpočítavania Bytový dom č.153 Jastrabie nad Topľou pre aktuálne zúčtovacie obdobie.
- 7.2. Cenník poplatkov za tepelné služby sa bude každoročne upravovať s účinnosťou od 1.2. kalendárneho roka s ohľadom na ročnú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR. Zmenu cenníka zhotoviteľ vykoná oznámením objednávateľovi o platnosti nového cenníka, a zaslaním nového cenníka poplatkov za tepelnú službu objednávateľovi.
- 7.3. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa elektronickej faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela a zaslanej objednávateľovi na aktuálnu e-mailovú adresu.
- 7.4. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť 0,05 % z omeškanej platby faktúry za každý deň omeškania.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť penalizáciu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s dodaním predmetu plnenia.

8. Všeobecné ustanovenia

- 8.1. Odčítanie prístrojov v rozsahu bodu 4.1 bude vykonávané bez priameho vizuálneho kontaktu s prístrojmi rádiovým spôsobom. Odčítané údaje zostávajú uložené v pamäti prístrojov. Presný termín odčítania (deň a hodinu vykonania odpočtu) zhotoviteľ nemusí vopred oznámiť.
- 8.2. V prípade, ak nebolo možné vykonať odpočet, spotreba bude určená spôsobom, ktorý stanovuje aktuálne platná legislatíva.

- 8.3. Zhotoviteľ zabezpečí rozúčtovanie v zmysle vyhlášky č. 503/2022 Z. z. v platnom znení a podľa platnej legislatívy.
- 8.4. Rozúčtovanie nákladov môže byť vyhotovené až vtedy, keď objednávateľ dodal zhotoviteľovi všetky potrebné údaje. Zoznam údajov potrebných k vyhotoveniu rozúčtovania predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 30 dní po skončení ročného účtovacieho obdobia.
- 8.5. Reklamácie správnosti vyhotovených rozúčtovaní je potrebné uplatňovať do 30 dní po ich doručení objednávateľovi. Rozúčtovania vyhotovené chybné zavinením zhotoviteľa budú zhotoviteľom opravené bezplatne. V prípade, že v dôsledku chybného rozúčtovania zavineného zhotoviteľom vzniknú objednávateľovi náklady na viac, tieto náklady zhotoviteľ uhradí. Za opravy, ktoré bude potrebné vykonať v dôsledku chybných údajov zo strany objednávateľa, budú zhotoviteľom účtované ceny z cenníka prác a služieb, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

9. Ochrana osobných údajov

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní ochrany osobných údajov v súlade s článkom 28 odsek 3 nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a s § 34 odstavec 3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravuje samostatná Zmluva o zabezpečení ochrany osobných údajov spracúvaných sprostredkovateľom.

10. Dispozičné práva

- 10.1. Objednávateľ bezvýhradne uznáva výlučné vlastníctvo zhotoviteľa ako duševné vlastníctvo (know-how) používané v procese tepelnej služby a copyright k všetkým používaným dokumentom.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje tieto vlastnícke práva zaručiť a podniknúť opatrenia, k zabráneniu zneužitia týchto práv.
- 10.3. Dispozičné práva uvedené v bode 10.1 ostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Za účelom plnenia ustanovení tejto zmluvy bude zhotoviteľ vystupovať ako firma pre túto činnosť zmocnená objednávateľom.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v zmysle zákona 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti je táto Zmluva súčasne aj Zmluvou o poskytovaní podpornej energetickej služby, pričom poskytovateľom tejto služby je zhotoviteľ a prijímateľom služby je objednávateľ.
- 11.3. Za zhotoviteľa je poverený jednáť vo veciach súvisiacich s plnením tejto zmluvy: RNDr. Marián Burda.
- 11.4. Za objednávateľa je poverený jednáť vo veciach súvisiacich s plnením tejto zmluvy: pán Ľubomír Antol, starosta.
- 11.5. Ako pre objednávateľa, tak aj pre zhotoviteľa platia ustanovenia Obchodného zákonníka o náhrade škody vzniknutej z neplnenia ustanovení tejto zmluvy.
- 11.6. Od zmluvy možno odstúpiť len v prípadoch vymedzených Obchodným zákonníkom.
- 11.7. Ak je zhotoviteľovi vo včasnom plnení zmluvy zabránené okolnosťami spôsobenými vyššou mocou, potom sa zodpovedajúco predlžujú príslušné termíny plnenia diela.
- 11.8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené iné, platia ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.
- 11.9. Cenník poplatkov za tepelné služby ako príloha č. 1 tejto zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 11.10. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 11.11. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

11.12. Touto zmluvou sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy o TS uzavreté pred dátumom účinnosti tejto zmluvy.

12. Prílohy

12.1. Príloha č.1: Cenník poplatkov za tepelné služby

v Strážskom dňa: 1.2.2024

Za objednávateľa

Lubomír Antol, starosta obce
Obecný úrad Jastrabie nad Topľou č. 113
094 35 Soľ
Okr. Vranov nad Topľou

OBEC JASTRABIE n/T.

Za zhotoviteľa:

RNDr. Marián Burda, konateľ
Regena ES s.r.o. Strážske
Mierová 142
072 22 Strážske

Emil Majtényi, konateľ
Regena ES s.r.o. Strážske
Mierová 142
072 22 Strážske

Regena ES s.r.o. Strážske
Mierová 142, 072 22 Strážske
Tel: 088 2220000, e-mail: regenes@regenes.sk
IČO: 36 732 679 IČ DPH: SK22372033

Príloha č. 1: Cenník poplatkov za tepelné služby

Rozúčtovanie nákladov: Siemens WHE632 Walk By
 Objekt rozúčtovania: Jastrabie nad Topľou č. 113

Položka cenníka	Základné služby	Vzťahované na	Cena bez DPH za 1 rozúčtovacie obdobie	Cena s 20% DPH za 1 rozúčtovacie obdobie
1	Základný poplatok, rozúčtovanie nákladov, vypracovanie vyúčtovania	Byt (bj)	1,65€	1,98€
2	Odpočítanie rádio, spracovanie údajov	Prístroj (ks)	1,45€	1,74€

Celková cena na byt a rozúčtovacie obdobie sa vypočíta:

(Cena za Byt (Položka 1)) + (Počet prístrojov v byte x cena na prístroj (položka 2))

Položka cenníka	Doplňkové služby	Vzťahované na	Cena bez DPH za 1 rozúčtovacie obdobie	Cena s 20% DPH za 1 rozúčtovacie obdobie
3	Medziodpočet pri zmene užívateľa odčítaný vizuálne na mieste na požiadanie	Byt	10,00 €	12,00 €
4	Členenie nákladov jedného bytu na viac užívateľov	Užívateľ	3,00 €	3,60 €
5	Rozúčtovanie osobitných nákladov vo vyúčtovaní tepla	Užívateľ	1,50 €	1,80 €

Celková cena Základných služieb za Tepelnú službu / účtovné obdobie pre objekt Miškovecká 5 Košice (9 bj x 1,98€ + (38 ks prístrojov)x1,74€ Spolu 83,94 € s DPH (DPH 20%).



 Regena ES s.r.o. Strážske
 Hlavová 142, 072 22 Strážske
 IČO: 36 796 678, e-mail: regenaes@regenaes.sk
 IČO: 36 796 678 IČ DPH: SK702372033