

## Zmluva o dielo č.: ZoD123007

Hydraulické vyregulovanie ÚK, montáž termostatických ventilov na vykurovacích telesách, montáž a uvedenie do prevádzky dvojsnímačových elektronických pomerových rozdeľovačov nákladov na tepla v bytovom dome č.153 v obci Jastrabie nad Topľou, uzavretá v zmysle § 536 a ďalších Obchodného zákonníka

### 1 Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Obec Jastrabie nad Topľou**  
v zastúpení: Ľubomírom Antolom, starostom obce  
sídlo: Obecný úrad Jastrabie nad Topľou č. 113, 094 35 Sol  
IČO: 003324445  
IBAN: SK98 5600 0000 0042 5113 4001  
banka: Prima banka Slovensko, a.s.
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **Regena ES s.r.o. Strážske**  
sídlo: Mierová 142, 072 22 Strážske  
zapísaná v: OR OS KE I, Odd. Sro, vl. č.: 19705/V  
zastúpená: Ing. Miroslavom Majirským, konateľom  
IČO: 36 766 879  
IČ DPH: SK2022372033  
IBAN: SK84 7500 0000 0040 0497 6826  
banka: ČSOB, a.s. pobočka Vranov n/T

### 2 Úvodné ustanovenie

- 2.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - popísané v článku 3 tejto zmluvy a v zmysle Prílohy č.: 1 a Prílohy č.2 k tejto zmluve.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

### 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia zhotoviteľa je dodávka a montáž termostatických ventilov ich uvedenie do prevádzky, a hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému vnútorných rozvodov ÚK, v bytovom dome č.: 153 v obci Jastrabie nad Topľou. Dohodnutý rozsah plnenia je uvedený v Prílohe č. 1 k ZoD 123007 - Rozpočet na hydraulické vyregulovanie a termostatizáciu systému ÚK v bytovom dome č.: 153 v obci Jastrabie nad Topľou.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa je dodávka, montáž a uvedenie do prevádzky dvojsnímačových elektronických pomerových rozdeľovačov nákladov na teplo Siemens WHE632 s rádiovým odpočtom Walk By v dome č.: 153 v obci Jastrabie nad Topľou. Dohodnutý rozsah plnenia je uvedený v Prílohe č. 2 k ZoD 123007 - Dodávka, montáž a

uviedenie do prevádzky dvojsnímačových elektronických pomerových rozdeľovačov nákladov na teplo Siemens.

#### **4 Termín plnenia**

Zhotoviteľ vykoná plnenie podľa článku 3 tejto zmluvy v termíne do 20.9.2023.

#### **5 Cena a fakturácia**

5.1 Cena diela za plnenie podľa článku 3.1 v zmysle „Prílohy č. 1 bude fakturovaná podľa skutočného počtu namontovaných ventilov. Predpokladaná cena za 45 ks je 3 545,04€ s DPH.

5.2 Cena diela za plnenie podľa článku 3.2 v zmysle „Prílohy č. 2 bude fakturovaná podľa skutočného počtu namontovaných elektronických pomerových rozdeľovačov nákladov na teplo. Predpokladaná cena za 45 ks je 1 161,00€ s DPH

Táto cena bude upravená na základe skutočne namontovaného množstva a druhu prvkov, pričom zhotoviteľ bude zásadne používať prvky v štruktúre a cenách podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tejto zmluvy.

5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rozsahu potrebnom na realizáciu predmetu zmluvy a určenie ceny diela, je oboznámený s technickými parametrami a stavom rozvodov a technickými podmienkami v dome.

#### **6 Platobné podmienky**

6.1 Úhrada celkovej ceny diela za plnenie podľa článku 3 bude vykonaná do 14 dní od termínu preukázateľného doručenia faktúry. Za termín doručenia sa považuje tretí deň po podaní na pošte.

6.2 V prípade posunu termínu odovzdania diela podľa článku 7.9 si zhotoviteľ vyhradzuje právo úhrady cien za neúplne vykonané a odovzdané dielo.

6.3 Ak sa počas montážnych prác ukáže, že je nutné vykonať dodávky a práce mimo rozsahu tejto zmluvy, musia byť tieto odsúhlasené oprávnenými osobami podľa bodu 9.2. tejto zmluvy a zakotvené v dodatku k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, inak budú všetky náklady, dodávky a práce mimo rozsahu tejto zmluvy na náklady zhotoviteľa.

6.4 Objednávateľ je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z aktuálne splatnej ceny diela za každý deň omeškania platby.

6.5 Zhotoviteľ je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty neukončeného diela za každý deň omeškania odovzdania diela.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje škodu spôsobenú pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní diela uviesť ak je to možné do pôvodného stavu, prípadne ju po dohode s poškodenou stranou uhradiť.

6.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody pri vykonávaní diela, ktoré nastali v dôsledku zjavného opotrebovania jestvujúcich prvkov.

6.8 Zhotoviteľ je si vedomý povinnosti dodržiavať zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že v prípade porušenia zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania pri realizácii predmetu zmluvy (Článok 3), preberá na seba všetku zodpovednosť, ktorú v tejto súvislosti uplatnia štátne orgány voči objednávateľovi.

6.9 Zhotoviteľ je povinný pre osoby, ktoré budú v jeho mene vykonávať činnosti pri realizácii predmetu zmluvy, zabezpečiť ochranné pomôcky a dodržiavanie opatrení, ktoré určí štátny orgán v súvislosti s rizikom ochorenia COVID-19 a inými epidemiologickými ochoreniami.



## **7 Vykonanie diela**

- 7.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup k vykurovacím telesám podľa zhotoviteľom vopred vypracovaného harmonogramu a sprístupní príslušné priestory domu pre bezpečné vykonanie zmluvných prác.
- 7.2. Osoby uvedené v bode 9.2 tejto zmluvy sú zodpovedné za riešenie problémov počas montáže, ktoré sú zjavne v kompetencii objednávateľa.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnutý predmet diela, vyšpecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy vykonať riadne a včas, odovzdať ho objednávateľovi, ako aj poskytnúť záručnú dobu na dielo.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná na dobrej kvalitatívnej úrovni, pracovníkmi s potrebnou odbornou kvalifikáciou.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- 7.6. Postup prác v celom rozsahu riadi zhotoviteľ.
- 7.7. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi počas realizácie primerané priestory pre uloženie montážneho náradia a materiálu, ak o to zhotoviteľ požiada
- 7.8. Riadne zhotovené dielo odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi po jeho vykonaní. Prevzatie riadne vykonaného diela v rámci kancelárie (ordinácie) potvrdí osoba uvedená v bode 9.2 tejto zmluvy, na odovzdávacom protokole svojim podpisom. Prevzatie riadne vykonaného diela v spoločných priestoroch potvrdí osoba uvedená v bode 9.2 tejto zmluvy, na odovzdávacom protokole svojim podpisom.
- 7.9. Ak objednávateľ nespĺní svoje povinnosti vyplývajúce z prípravy pracoviska podľa článku 7.1, ide o podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti. Zhotoviteľ v tom prípade nebude v omeškaní so splnením predmetu zmluvy a nový termín odovzdania diela bude posunutý o meškanie objednávateľa, s prihliadnutím na časové a kapacitné možnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať oprávnené náklady súvisiace s posunutím termínu odovzdania diela.

## **8 Záruky**

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dodaný materiál v trvaní 5 rokov, na práce záruku v trvaní 2 roky odo dňa odovzdania diela.
- 8.2. Záruka sa nevzťahuje na prípady, kedy dôjde k poškodeniu prvkov, resp. poruchám v dôsledku neodbornej obsluhy, násilného zásahu, nedodržaním prevádzkových parametrov, alebo v dôsledku nečistôt nachádzajúcich sa v systéme ÚK.
- 8.3. Zhotoviteľ bude vykonávať záručný a pozáručný servis na základe požiadaviek objednávateľa.

## **9 Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Za zhotoviteľa je poverený jednať vo veciach súvisiacich s plnením tejto zmluvy Ing. Miroslav Majirský.
- 9.2. Za objednávateľa je poverený jednať vo veciach zmluvných a vo veciach technických súvisiacich s plnením tejto zmluvy p. Ľubomír Antol, starosta obce.
- 9.3. Ako pre objednávateľa, tak aj pre zhotoviteľa platia ustanovenia Obchodného zákonníka o náhrade škody vzniknutej z neplnenia ustanovení tejto zmluvy.
- 9.4. Od zmluvy možno odstúpiť len v prípadoch vymedzených Obchodným zákonníkom.
- 9.5. Prípadné zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy, musia byť riešené písomne dodatkami k tejto zmluve o dielo, na základe dohody obidvoch zmluvných strán a musia byť podpísané ich

štatutárnymi zástupcami, inak sú neplatné.

- 9.6. Ak je zhotoviteľovi vo včasnom plnení zmluvy zabránené okolnosťami vyššou mocou, potom sa zodpovedajúco predlžujú príslušné termíny plnenia diela.
- 9.7. Zhotoviteľ a objednávateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.
- 9.8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené iné, platia ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na Občiansky zákonník č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.
- 9.9. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane zhotoviteľ a jeden objednávateľ.
- 9.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

## 10 Príloha:

- 10.7. Príloha č. 1 k ZoD 123007 - Rozpočet na hydraulické vyregulovanie a termostatizáciu systému ÚK v bytovom dome č.: 153 v obci Jastrabie nad Topľou.
- 10.8. Príloha č. 2 k ZoD 123007 - Dodávka, montáž a uvedenie do prevádzky dvojsnímačových elektronických pomerových rozdeľovačov nákladov na teplo Siemens v bytovom dome č.: 153 v obci Jastrabie nad Topľou.

v Strážskom dňa: 22.8.2023

v Strážskom, dňa: 22.8.2023

Ľubomír Antol, starosta obce  
Obecný úrad Jastrabie nad Topľou č. 113  
094 35 Soľ  
Okr. Vranov nad Topľou

Ing. Miroslav Majirský, konateľ

Regent

Mierov

072 22

ICO: 32

OBEC JASTRABIE n/T.

O b e

094 35

## Príloha č. 1 k ZOD 123007 - Rozpočet na hydraulické vyregulovanie a termostatickú systémú ÚK v bytovom dome č.: 153 v obci Jastrabie nad Topľou



Bytový dom 153 v obci Jastrabie 9 bytov, 093 01 Vranov nad Topľou

Stĺpec1	obj.číslo	ks	dodávka / ks	dodávka	montáž / ks	montáž
Eclipse ventil s automatickým obmedzením prietoku priamy DN10	3932-01.000	0	29,26 €	- €	7,73 €	- €
Eclipse ventil s automatickým obmedzením prietoku priamy DN15	3932-02.000	45	29,26 €	1 316,70 €	8,78 €	395,01 €
Eclipse ventil s automatickým obmedzením prietoku priamy DN20	3932-03.000	0	43,75 €	- €	10,52 €	- €
Termostatická hlavica K biela so zabud. snímačom štandardné prevedenie	6000-09.500	45	14,47 €	651,32 €	0,99 €	44,55 €
Termostatická hlavica B so zabudovaným snímačom pre verejné priestory	2500-00.500	45	34,85 €	- €	3,11 €	- €
Demontáž jestvujúceho ventilu		45			4,90 €	220,50 €
Odvzdušňovací ventil ručný 1/8", 1/2", 1/4"	OVR	0	1,10 €	- €	5,88 €	- €
Predĺženie 3/8", dĺžka 10 až 15 mm	P10	0	0,59 €	- €	1,74 €	- €
Predĺženie 1/2", dĺžka 15 až 25 mm	P15	0	0,55 €	- €	2,60 €	- €
Predĺženie 3/4", dĺžka 15 až 25 mm	P20	0	0,88 €	- €	3,70 €	- €
<b>Spolu bez DPH</b>		<b>45</b>		<b>1 968,02 €</b>		<b>660,06 €</b>

### Rekapitulácia a iné náklady

	cena bez DPH
Dodávka, demontáž a montáž	2 628,08 €
Organizačné zabezpečenie	83,00 €
Tesnostná skúška, vypustenie a napustenie systému, odvzdušnenie radiátorov	81,12 €
Mapovacie, dokumentácia a výpočet prednastavenia ventilov	162,00 €
<b>Spolu bez DPH</b>	<b>2 954,20 €</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>590,84 €</b>
<b>CELKOM S DPH:</b>	<b>3 545,04 €</b>





**Príloha č. 2 k ZoD 121007****Dodávka, montáž a uvedenie do prevádzky dvojsnímačových elektronických pomerových rozdeľovačov nákladov na teplo Siemens v obytnom dome č. 153 Jastrabie nad Topľou**

Strážske 11. septembra 2023

**1. ERVN s rádiovým odpočtom Siemens WHE632 Walk By .. 25,80 € s DPH / ks**

Výhody:

- + rádiový odpočet umožní 100 % úspešnosť odpočtov, bez potreby účasti vlastníkov bytov
- + do domu nie je potrebné montovať žiadne iné zariadenia, odpočet sa vykonáva priamo z prístrojov, zvyčajne **bez prístupu do domu**
- + po doplnení uzlov zberu údajov (**aj neskôr**) možnosť trvalého zberu údajov a diaľkového prístupu napr. cez internet
- + **Celková cena investície do merania / 10 rokov - cena za dodávku, montáž a oživenie prístrojov (iné zariadenia nie sú potrebné: počet prístrojov 45 x 25,80€ = ..... 1161,00€ s DPH.**

**Údaje o pomerových rozdeľovačoch**

Vlastnosti prístrojov sú opísané v priloženom letáku. Prístroje sú naprogramované na dvojsnímačovú prevádzku (pre zvýšenie presnosti určenia spotreby je meraná aj teplota miestnosti), odpočet C-mód (Walk-By celoročne), s vypnutým indikovaním spotreby od 1.6 do 31.8. a na automatický odpočet 31.12.

Súčasťou odpočtu sú stavy po mesiacoch a chybové hlásenia.

**Životnosť batérii prístrojov je 10 rokov + rezerva cca 3 - 6 mes.** Odpočet prístrojov je diaľkový bez vstupu do bytu.

Pri výmene radiátora sa prístroj nemení (len sa preloží na nový radiátor). Náklady na servis sú aktuálne 20,00 €/1 radiátor, pre viacej radiátorov: + 7,00 € za každý ďalší radiátor v byte.

Pomerové rozdeľovače nie sú určené meradlá v zmysle zákona o metrologii