

# ZMLUVA O DIELO č. 1/2019

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník

## Preambula:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na stavebné práce so skráteným názvom projektu:

**„Požiarna zbrojnica - stavebné úpravy - Jastrabie n.T.“,**

ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK I. - ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Objednávateľ:

Identifikácia zmluvnej strany:	<b>Obec Jastrabie nad Topľou</b>
Sídlo:	Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Sol'
Zastúpený:	Michal Džuka, starosta obce
IČO:	00 332 445
DIČ:	2020641073
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu:	4251138010/5600
IBAN:	SK10 5600 0000 0042 5113 8010
Kontaktná osoba:	Michal Džuka, starosta obce
Telefón:	+421(0) 57 449 63 15, 0905 232 573
e-mail:	<a href="mailto:obec@jastrabie.sk">obec@jastrabie.sk</a>
www-portál:	<a href="http://www.jastrabie.sk">www.jastrabie.sk</a>

a

### 1.2 Zhotoviteľ:

Identifikácia zmluvnej strany:	<b>CONSTRUCTOR - EU s.r.o.</b>
Sídlo:	Lomnická 311, Vevec 094 12
Zastúpený:	Rastislav Mati, konateľ
IČO:	36 836 907
DIČ:	2022453609
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu:	5024487864/0900
IBAN:	SK 9209 0000 0000 5024487864
Kontaktná osoba:	Rastislav Mati, konateľ
Telefón:	+421 918 893 331
e-mail:	<a href="mailto:mati22@centrum.sk">mati22@centrum.sk</a>
www-portál:	
Registrácia subjektu:	ORSR Vložka číslo: 19137/P

(ďalej ako „zmluvné strany“, „zhotoviteľ“, „objednávateľ“)

## ČLÁNOK II. - PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie stavebného diela na zákazku s názvom: „Požiarna zbrojnica - stavebné úpravy - Jastrabie n.T.“,
- 2.2. Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený najmä:
  - 2.2.1 Projektová dokumentácia a výkaz výmer

2.2.1 Ponukou zhotoviteľa (uchádzača) vo verejnom obstarávaní (ocenený výkaz výmer)

2.2.3 Súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní

- 2.3. Miesto uskutočnenia stavebných prác: Obec Jastrabie nad Topľou
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti, spojené s uskutočňovaním predmetu zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s dodržaním technických špecifikácií, právnych predpisov a predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia a majetku.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť stavebné práce a odovzdať dielo do **60** kalendárnych dní od prevzatia staveniska.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné ukončenie diela.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje, dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Predmet zmluvy môže byť zhotoviteľom odovzdaný a objednávatelom prevzatý aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) predmetu zmluvy. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia; Zhotoviteľ je povinný vady v stanovenom termíne odstrániť.
- 2.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

### ČLÁNOK III. - CENA A PLATOBÉ PODMIENKY

- 3.1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania, ktoré sa uskutočnilo v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Cena nie je konečná, je možné ju prekročiť dodatkom k zmluve v prípade výskytu, potreby práce navyše.
- 3.2. Cena za predmet zmluvy je:  
Cena bez DPH: . . . . . 26.220,00 Eur  
DPH 20 %: . . . . . 5.240,00 Eur  
Cena s DPH: .....31.464,00 Eur

Slovom: **Tridsaťjedentisíc štyristošesťdesiatštyri eur.**

Cena je podložená rozpočtom, ktorý je neoddeliteľnou prílohou k tejto zmluve.

### ČLÁNOK IV.

#### LEHOTA NA ZHOTOVENIE A ODOVZDANIE PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Predmet zmluvy, sa začne realizovať v lehote do 5 dní od uzavretia zmluvy.  
Začiatok stavebných prác: 10.01.2019  
Koniec lehoty výstavby: 30.03.2019  
Premet zmluvy musí byť protokolárne odovzdaný najneskôr k termínu: 31.03.2019
- 4.2. Predmet zmluvy bude zápisnične odovzdaný objednávatelovi:  
4.2.1 Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.  
4.2.1 Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného diela.
- 4.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi 1x tlačенú verziu realizačnej projektovej dokumentácie pre uskutočnenie/vykonanie stavebných prác, ktorú tvorí – pracovný názov: Stavebné riešenie obnovy budovy (rekonštrukcia) – „Požiarna zbrojnica Jastrabie nad Topľou“ pri podpise zmluvy.

### ČLÁNOK V. - MIESTO PLNENIA

- 5.1. Miesto uskutočňovania stavebných prác: **Obec Jastrabie nad Topľou**



## ČLÁNOK VI. - PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po zápisničnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v tom prípade, ak bude premet zmluvy zhotovený v požadovanom rozsahu a kvalite a v súlade so zisťovacím protokolom a súpisom vykonaných prác, ktorý bude v súlade s rozpočtom. Vo faktúre uvedené položky, musia byť identické s položkami rozpočtu.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške 31.464,00 Eur na účet zhotoviteľa v podobe jednej splátky vo výške 31.464,00 Eur s DPH do 7 dní resp. po odovzdaní stavebného diela.
- 6.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru až po odovzdaní diela a jeho prevzatí osobou poverenou preberaním diela za objednávateľa - stavebný dozor, investor – protokolom. Predpokladom riadneho splatenia faktúry je bezporuchová prevádzka pri preberacom konaní.
- 6.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť na doplnenie neúplnú faktúru, alebo faktúru, ktorá by nemala náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru vo výške zabezpečeného materiálu od tretích strán a čiastkovú faktúru podľa ukončenia funkčných ucelených častí stavebného diela.

## ČLÁNOK VII. - POKUTY

- 7.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy.
- 7.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania.
- 7.3. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry, môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z dlžnej sumy na základe oprávnenej fakturácie za každý deň omeškania úhrady faktúry.

## ČLÁNOK VIII.

### ZÁRUKA ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ LEHOTA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa dodaného projektu stavebného riešenia stavebného diela, v súlade s príslušnými záväznými STN EN, odbornými normami a právnymi predpismi a že počas záručnej lehoty a predmet zmluvy bude mať vlastnosti a technické parametre v súlade s vlastnosťami a parametrami určenými v technickej štúdii.
- 8.2. Na výrobky a technologické časti diela, poskytuje zhotoviteľ záruku v dĺžke, stanovenej výrobcom. Na stavebné práce poskytuje zhotoviteľ záruku 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia hotového diela objednávateľom.
- 8.3. Zhotoviteľ v záručnej lehote bezplatne odstráni vady, ktoré vzniknú chybou materiálu, nekvalitnou prácou, alebo zlým technologickým postupom. Odstránenie vady diela vykoná zhotoviteľ v primeranej lehote k vzniknutej vade, najneskôr do 10 dní od výzvy na odstránenie vady.
- 8.4. Vady diela, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v lehote určenej touto zmluvou, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa čl. VI. Bod 6.2. tejto zmluvy.
- 8.5. V prípade, ak vplyv počasia neumožní odstrániť vady v lehote v zmluve určenej, lehota sa dohodou zmluvných strán primerane predĺži.
- 8.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 8.7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote do 20 dní, a havarijné vady do 48 hodín, je objednávateľ oprávnený, nechať tieto vady odstrániť treťou osobou

## ČLÁNOK VI. - PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po zápisničnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v tom prípade, ak bude premet zmluvy zhotovený v požadovanom rozsahu a kvalite a v súlade so zisťovacím protokolom a súpisom vykonaných prác, ktorý bude v súlade s rozpočtom. Vo faktúre uvedené položky, musia byť identické s položkami rozpočtu.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške 31.464,00 Eur na účet zhotoviteľa v podobe jednej splátky vo výške 31.464,00 Eur s DPH do 7 dní resp. po odovzdaní stavebného diela.
- 6.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru až po odovzdaní diela a jeho prevzatí osobou poverenou preberaním diela za objednávateľa - stavebný dozor, investor – protokolom. Predpokladom riadneho splatenia faktúry je bezporuchová prevádzka pri preberacom konaní.
- 6.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť na doplnenie neúplnú faktúru, alebo faktúru, ktorá by nemala náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru vo výške zabezpečeného materiálu od tretích strán a čiastkovú faktúru podľa ukončenia funkčných ucelených častí stavebného diela.

## ČLÁNOK VII. - POKUTY

- 7.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy.
- 7.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania.
- 7.3. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry, môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z dlžnej sumy na základe oprávnenej fakturácie za každý deň omeškania úhrady faktúry.

## ČLÁNOK VIII.

### ZÁRUKA ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ LEHOTA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa dodaného projektu stavebného riešenia stavebného diela, v súlade s príslušnými záväznými STN EN, odbornými normami a právnymi predpismi a že počas záručnej lehoty a predmet zmluvy bude mať vlastnosti a technické parametre v súlade s vlastnosťami a parametrami určenými v technickej štúdii.
- 8.2. Na výrobky a technologické časti diela, poskytuje zhotoviteľ záruku v dĺžke, stanovenej výrobcom. Na stavebné práce poskytuje zhotoviteľ záruku 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia hotového diela objednávateľom.
- 8.3. Zhotoviteľ v záručnej lehote bezplatne odstráni vady, ktoré vzniknú chybou materiálu, nekvalitnou prácou, alebo zlým technologickým postupom. Odstránenie vady diela vykoná zhotoviteľ v primeranej lehote k vzniknutej vade, najneskôr do 10 dní od výzvy na odstránenie vady.
- 8.4. Vady diela, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v lehote určenej touto zmluvou, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa čl. VI. Bod 6.2. tejto zmluvy.
- 8.5. V prípade, ak vplyv počasia neumožní odstrániť vady v lehote v zmluve určenej, lehota sa dohodou zmluvných strán primerane predĺži.
- 8.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 8.7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote do 20 dní, a havarijné vady do 48 hodín, je objednávateľ oprávnený, nechať tieto vady odstrániť treťou osobou



a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyfakturované.

## **ČLÁNOK IX. - STAROSTLIVOSŤ O BOZP**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa zúčastňujú na stavebných prácach, ale aj osôb okoloidúcich, a za prípadné škody na majetku, ktoré by pri uskutočňovaní stavebných prác spôsobil.

## **ČLÁNOK X. - DOBA TRVANIA ZMLUVY**

- 10.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v znení článku 4.

## **ČLÁNOK XI. - ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu škody ktorá jej vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením povinností je porušenie ustanovení ktoréhokoľvek bodu zmluvy.
- 11.2. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy ak dokáže, že:
- neplnenie nastalo následkom nepredvídaných a neodvratných okolností mimoriadnej povahy,
  - prekážky ani ich následky nebolo v čase uzatvárania tejto zmluvy predvídať,
  - prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani prekonať.
- 11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne a musí byť v ňom uvedený dôvod /porušenie bodu zmluvy/, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po odstúpení od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí len skutočne vykonané práce rozostavaného diela podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK XII. - OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 12.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami, tovarom a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP na to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **ČLÁNOK XIII. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.
- 13.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riešia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedná zo strán požiadava o rozhodnutie súd.
- 13.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva výtlačky si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy budú nasledujúce prílohy:  
Príloha č.1 - Formulár cenovej ponuky (ocenený výkaz výmer),

V obci Jastrabie nad Topľou, dňa 08.01.2019



Za objednávateľa: .....

Michal Džuká,  
starosta obce

Za zhotoviteľa: .....

Rastislav Matí  
konateľ

**CONSTRUCTOR-EU s.r.o**  
Lomnická 311, 094 12 Veľhec  
IČO: 36836907 DIČ: 2022453609  
IČ DPH: SK2022453609