

## Zmluva o prenájme skladovacích a parkovacích priestorov

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Jastrabie nad Topľou**  
Jastrabie nad Topľou 113  
094 35 Soľ  
IČO: 00332445  
Bankové spojenie: IBAN SK46 0200 0000 0000 19023632  
**Zastúpená: Michal Džuka, starosta obce**

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **SLOVDACH, s. r. o.,**  
Popradská 23  
064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 36465330, IČ DPH: SK2020004008  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., IBAN: SK14 0200 0000 0013 7964 8155

(ďalej len ako nájomca)

Uzavráajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

### Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory- nachádzajúce sa v obci Jastrabie nad Topľou, na pozemku č. 257/1, Katastrálne územie Jastrabie nad Topľou, Správa katastra Vranov nad Topľou, na liste vlastníctva č. 247

### Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s zo na parkovanie drobnej mechanizácie a uskladňovanie stavebného materiálu.
2. Ak by malo zo strany nájomcu prísť k zmene účelu využitia prenajatých priestorov, je tento povinný vyžiadať si súhlas prenajíateľa.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.8.2017 do 30.9.2018

**Čl. IV.**  
**Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 940,00€ (slovom: deväťstoštyridsať), čo celkom predstavuje čiastku nájomného 13.160,00 €, (slovom trinásťtisícstošesťdesiat) za celý rozsah prenajatej plochy. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané osobitne, vo výške, akú reálne prenajímateľ uhrádza dodávateľom.
2. Nájomné je splatné do 30 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) Odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a) Poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
  - a) Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia

- c) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

#### Čl. VI. Skončenie nájmu


1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jastrabí nad Topľou, dňa 31. 7. 2017



-----  
prenajímateľ



  
SLOVDACH s.r.o. ①  
Popradská 23  
064 01 Stará Ľubovňa

-----  
nájomca