

**Dodatok č. 1 k „Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ uzavretej podľa
ust. § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov.**

Tento dodatok č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.02.2016,
(Zmluva) sa uzatvára medzi:

1. Budúci predávajúci

Obchodné meno: GRUND VRANOV N.T., s.r.o
Sídlo: Makovická 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 31 686 974
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0107891528/0900
IBAN: SK39 0900 0000 0001 0789 1528
DIČ: 2020528378
IČ DPH: SK2020528378
Zapísaná: v obchodnom registri OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č.16023/P
Konajúci: Ing. Jozef Tarkanič, konateľ

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci

Názov: Obec Jastrabie nad Topľou
Sídlo: Obecný úrad Jastrabie nad Topľou
Jastrabie nad Topľou č. 113, dodacia pošta: 094 35 Sol'
IČO: 00332445
DIČ: 2020641073
Bankové spojenie: VÚB a.s., Vranov nad Topľou
IBAN: SK46 0200 0000 0000 1902 3632
Konajúci: Michal Džuka, starosta obce

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

Týmto dodatkom sa rušia a dopĺňajú nasledujúce body zmluvy v nasledujúcom znení:

Čl. II. bod 10, ktorý znie: Budúci kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že Projektová dokumentácia k Stavbe a Technickej vybavenosti predstavuje projektovú dokumentáciu pre potreby stavebného konania a vydania Stavebného povolenia, pričom realizačná dokumentácia k Stavbe a Technickej vybavenosti, t.j. projekt skutočného vyhotovenia Stavby a Technickej vybavenosti, môže obsahovať určité modifikácie, resp. špecifikácie v porovnaní s Projektovou dokumentáciou pre potreby vydania stavebné povolenia v súlade so zákonom.

Čl. II. bod 12, ktorý znie: Budúci predávajúci má záujem v budúcnosti odovzdať Stavbu vrátane bytov v nej sa nachádzajúcich a pozemku a Technickú vybavenosť (ďalej len „Budúci predmet kúpy“) Budúcemu kupujúcemu, previesť na neho vlastnícke právo k Budúcemu predmetu kúpy a Budúci kupujúci má záujem v budúcnosti prevziať Budúci predmet kúpy a zaplatiť Budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III. Bod 1.2. sa ruší

Čl. V. bod 5, ktorý znie: Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že ŠFRB môže vyžadovať od Budúceho kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia záväzkov Budúceho kupujúceho z Podpory. Budúci predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Budúcemu kupujúcemu na účely úhrady ceny Stavby, Technickej vybavenosti a pozemku. V súvislosti so zabezpečením záväzku Budúceho kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Budúci predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa. Budúci kupujúci akceptuje vznik záložného práva podľa tohto bodu a zaväzuje sa kúpiť Budúci predmet kúpy zaťažený týmto záložným právom.

Čl. VI. Bod 6 sa ruší

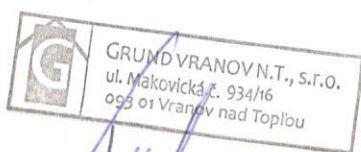
Ostatné podmienky ostávajú nezmenené. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou hore uvedenej „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“.

V Jastrabí nad Topľou dňa 4.7.2016

V Jastrabí nad Topľou dňa 4.7.2016

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:



.....
GRUND VRANOV N.T., s.r.o
Ing. Jozef Tarkanič - konateľ



.....
Obec Jastrabie nad Topľou
Michal Džuka – starosta obce