

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
c. 0252 PRB-2007/Z

Zmluvné strany:

Obec Jastrabie nad Topľou

Štatutárny orgán: Michal Džuka, starosta

Adresa: 094 35 Jastrabie nad Topľou č . 113

IČO: 00332445

Bankové spojenie: VÚB Vranov n. T. ,a.s.

Číslo účtu: 19023632/0200

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figeľ, PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

ČL I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba 9b.j.-nájomné byty nižšieho štandardu ktorá sa nachádza v k. ú. Jastrabie nad Topľou na parc. č. 257/3, o výmere 281 m², zastavanej plochy, súp. č. 153, zapísanej na LV č. 247.

/* nehnuteľnosť sa uvedie podľa LV

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 208054,88 eur.

ČI. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov Č052-PRB-2007

uzatvorenej dňa 1.06.2007 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcami (mestami) Jastrabie nad Topľou (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo

záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 9 b. j. Jastrabie nad Topľou (uvedie sa názov obce/mesta).

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe 9 b.j. nižšieho štandardu po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 149837,34 eur záložnému veriteľovi.
3. Y ČL IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 149837,34 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

č l m .

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 149837,34 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Cl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností - Katastrálny úrad v Prešove Správa katastra vo Vranove nad Topľou .

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra vo Vranove nad Topľou .
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Jastrabí nad Topľou dňa 18.02.2011

V Bratislave, dňa .. - 4 -03- 2011

za záložcu:



Michal Džuka
starosta

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Ján Figeľ, PhD.

1. podpredseda vlády a minister dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR



1. Obec Jastrabie nad Topľou, so sídlom Jastrabie n. T. č. 113, ICO:
00332445, Zastúpená: Michal Džuka, starosta obce

a

2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej
republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO 30416094



Katastrálny úrad v Prešove
Správa katastra Vranov n. T
Kalinčiakova 878
Vranov nad Topľou

V Jastrabí nad Topľou
dňa 30.03.2011

N Á V R H

na vklad záložného práva
do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

1. Obec Jastrabie nad Topľou,

so sídlom: Jastrabie n. T. č. 113

IČO: 00332445,

DIČ:2020641073,

zastúpená: Michal Džuka, starosta obce.

bankové spojenie: VÚB a.s. Vranov nad Topľou

č.ú.: 19023632

2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Zastúpené: Ing. Ján Figeľ, PhD., 1.podpredseda vlády a minister
dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

IČO: 30416094

bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo príjmového účtu: 7000117702/8180

Príloha:

- záložná zmluva č. 0252 PRB-2007/Z uzatvorená dňa 04.03.2011

I

1. Dňa 04.03.2011 bola medzi navrhovateľom, obec Jastrabie nad Topľou v zastúpení Michalom Džukom starostom obce a Ministerstvom Dopravy a regionálneho rozvoja SR v zastúpení Ing. Jánom Figeľom, PhD., 1. podpredsedom vlády a ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako záložnými veriteľmi, uzavretá zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0252 PRB-2007/Z. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 149837,34 navrhovateľov, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosť, ktorá patrí do výlučného vlastníctva záložcu.

2. Zabezpečená pohľadávka záložných veriteľov voči dlžníkovi vznikla na základe Zmluvy o pôžičke zo dňa....., uzatvorenej medzi záložnými veriteľmi ako veriteľmi a dlžníkom (ďalej len „zmluva o pôžičke“ v príslušnom gramatickom tvare). Zmluvou o zriadení záložného práva sa zabezpečila celá pohľadávka záložných veriteľov voči dlžníkovi zo zmluvy o pôžičke, t.j. pôžička vo výške.....Sk (slovom: slovenských korún), spolu s úrokmi vo výške.....% ročne z celkovej dlžnej sumy, t.j. z pôžičky, podľa bodu.....zmluvy o pôžičke, s úrokmi z omeškania vo výške.....% denne podľa bodu.....zmluvy o pôžičke, ako aj ďalším príslušenstvom pohľadávky záložných veriteľov voči záložcovi na základe zmluvy o pôžičke.

3. Záložné právo podľa zmluvy bolo zriadené na túto nehnuteľnosť:

- a) druh stavby: 9b.j. - nájomné byty nižšieho štandardu, nachádzajúcu sa na pozemku parcelné číslo 257/3, o výmere 281m², zastavanej plochy, súp. č. 153, zapísanej na LV č. 247

II

Na základe vyššie uvedených skutkových a právnych dôvodov navrhovateľ žiada, aby

Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou vydal

r o z h o d n u t i e ,

na základe ktorého sa povoľuje vklad

záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech záložných veriteľov

Michal Džuka
starosta obce

