

## NÁVRH

### Všeobecne záväzné nariadenie č. 23 /2024 Obce Jastrabie nad Topľou

#### o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Jastrabie nad Topľou

Obecné zastupiteľstvo v Jastrabí nad Topľou na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

#### Časť I

##### Všeobecné ustanovenia

#### § 1

##### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### § 2

##### Základné ustanovenie

1. Obec Jastrabie nad Topľou ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### § 3

##### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

#### Časť II

##### Daň z pozemkov

#### § 4

##### Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Jastrabie nad Topľou je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

#### § 5

### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jastrabie nad Topľou ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
  - b) záhrady **0,35 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,35 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,35 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,2731 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0365 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

### **Časť III**

#### **Daň zo stavieb**

#### **§ 6**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,040 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,040 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,15 EUR za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,20 EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) 0,20 EUR za stavby hromadných garáží,
  - f) 0,20 EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) 0,40 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) 0,40 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) 0,040 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,035 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

**Článok IV**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov,
  - c) stožiare rozvodu elektrickej energie vysokého napätia a pásy pozemkov v lesoch vyčlenených na rozvod elektrickej energie,
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - f) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.
  
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.

**§ 9**

**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jastrabie nad Topľou č. 22/2022.

**§ 10**

**Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Jastrabie nad Topľou sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Jastrabí nad Topľou dňa ..... svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

\_\_\_\_\_  
Lubomír Antol, starosta

Vyvesené na úradnej tabuli: 30. novembra 2024

Zvesené z úradnej tabule: .....