

OBEC SOL'

Číslo: 50/2018

Vranov n.T. 19.03.2018

Vec: **Obec Jastrabie n.T. – Výstavba zberného dvora v obci Jastrabie n.T. –**
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 23.3.2018

Dňa: 23.3.18 Pod

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Sol' ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 v spojení s § 119 odst. 3 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) postupujúc podľa § 37, 61 a 62 stavebného zákona v stavebnom konaní prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadosť stavebníka - **Obce Jastrabie n.T.** zo dňa 17.01.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu –**Výstavba zberného dvora v obci Jastrabie n.T.**, ktorá sa bude realizovať na pozemku parc. č. **188/8 v k.ú. Jastrabie n.T.**

Po preskúmaní žiadosti podľa § 35-37, 61 a 62 stavebného zákona a § 3, 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi: **Obci Jastrabie n.T.** sa podľa § 39, 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhl. MŽP č.453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu: **Výstavba zberného dvora v obci Jastrabie n.T.** na pozemku parc. č. **188/8 v k.ú. Jastrabie n.T.**

Predmetom stavebného povolenia sú tieto stavebné objekty:

- SO 01 Zberný dvor
- SO 01-1 Spevnená plocha
- SO 01-2 Sklad záhradnej techniky
- SO 01-3 Unimobunka
- SO 01-4 Oplotenie
- SO 01-5 ELI a osvetlenie
- SO 02 Požiarna nádrž

Ukončenie stavby: 31. 12. 2022

Rozpočtový náklad stavby: 133 813,31.- EUR

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude osadená na pozemku parc.č. 188/8 v k.ú. Jastrabie n.T. podľa situácie osadenia stavby a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. arch. Drahomír Dvorjak, autorizovaný architekt, reg. č. *1274 AA***, ktorá overená v stavebnom konaní dňa 19.03.2018 tvorí súčasť tohoto stavebného povolenia. Podstatné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu prísl. stavebného úradu.
2. Prístup na stavenisko je z existujúcich komunikácií.
3. Zásobovanie stavby vodou a odkanalizovanie stavby nie je riešené. Pre obsluhu zberného dvora je riešené mobilné WC. Odpadové vody z mobilného WC je stavebník povinný zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. V mobilnom WC je aj umývadlo s tečúcou vodou, čím je splnená požiadavka RÚVZ zo záväzného stanoviska č.j. HaPM-HŽPaZ/00314/18/000484 zo dňa 14.2.2018.
- 4 Zásobovanie unimobunky elektrickou energiou a osvetlenie zberného dvora je riešené z existujúcich rozvodov v areáli.
5. Dažďové vody zo strechy prístrešku a spevnenej plochy budú odvedené gravitačným systémom do podlažia na pozemku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd v zmysle § 39 zákona o vodách.
6. Pri realizácii stavby je stavebník povinný neohroziť ani nezhoršiť kvalitu povrchových a podzemných vôd a tiež nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný na základe výsledkov výberového konania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác. Zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt. Dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné technické normy. V zmysle § 2 zák.č.133/2013 Z.z. pri stavbe môžu byť použité výrobky, ktoré sú zhodné na použitie na zamýšľaný účel t.j. aby pri použití v stavbe spĺňali požiadavky z hľadiska ich stability, požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia, životného prostredia a pod. Doklady o splnení týchto požiadaviek je potrebné predložiť na kolaudačnom konaní.
9. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SI a nimi povereným pracovníkom vstup na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 49 odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá stavebníkovi.

11. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov oznámiť každý archeologický nález KPÚ v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok prác je stavebník povinný ohlásiť v predstihu 2 týždňov na KPÚ v Prešove.

12. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.

13. Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 – R12. Nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhl. č. 366/2015 z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Jastrabie n.T. Pred kolaudačným konaním požiada stavebník OÚ – odbor ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, pričom musí doložiť doklady ako bolo naložené s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne lístky evidenčné listy, hlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním príp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadmi naložilo.

14. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný požiadať všetkých správcov podzemných sietí o vytýčenie prípadných inž. sietí. V prípade, že dôjde ku kolízii so sieťami je stavebník povinný pri prácach dodržať príslušné právne a technické normy.

15. So stavbou je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. ***V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.***

16. Termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie. Nerešpektovanie tejto podmienky bude považované za porušenie stavebného poriadku.

17. Stavebník je povinný pred užívaním stavby podať návrh na jej kolaudáciu s predpísanými dokladmi. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Obec Jastrabie n.T. zastúpená starostom obce podala dňa 17.01.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – **Výstavba zberného dvora v obci Jastrabie n.T.** na pozemku parc. č. **188/8** v k.ú. **Jastrabie n.T.**

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 7.02.2018. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že stavba - jej realizácia nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, neobmedzuje nad prípustnú mieru práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ďalej bolo v rámci stavebného konania zistené, že realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obci Sol'. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozéf /Bertá
starosta

Doručí sa:

Obec Jastrabie n.T.
Rímsko-katolícka cirkev, Jastrabie n.T.
Ľubomír Plachý, Jastrabie n.T. 140
Ing.arch. Drahoslav Dvorjak, Hencovce 1836

Na vedomie:

OÚ Vranov n.T. - odbor katastrálny - právoplatné