

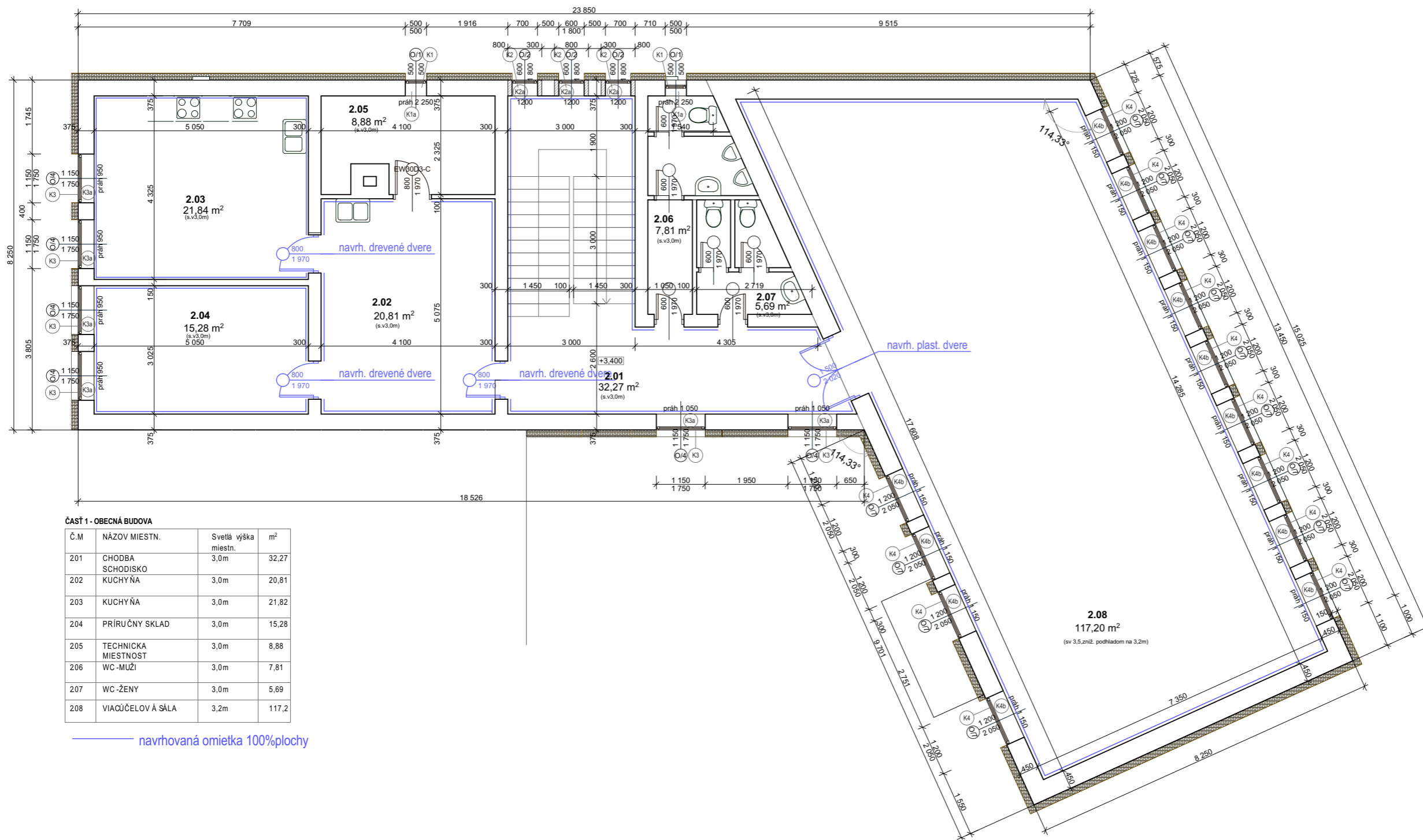
ČASŤ 1 - OBECNÁ BUDOVA

Č.M	NÁZOV MIESTN.	Svetlá výška miestn.	m ²
201	CHODBA SCHODISKO	3,0m	32,27
202	KUCHYŇA	3,0m	20,81
203	KUCHYŇA	3,0m	21,82
204	PRÍRÚČNY SKLAD	3,0m	15,28
205	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,0m	8,88
206	WC-MUŽI	3,0m	7,81
207	WC-ŽENY	3,0m	5,69
208	VIACÚČELOVÁ SÁLA	3,2m	117,2

--- obliečenie omietky 50% plochy

— demontáž dreveného obkladu stien h-1,2m

PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	D.D.-ARCH s.r.o HENCOVCE 1836 09302 VRANOV NAD TOPLŤOU MOBIL:0918 683 103 drahusdvorjak@gmail.com		
ING. ARCH. D, DVORJAK	ING. ARCH. D, DVORJAK			
OBECNÝ ÚRAD:	JASTRABIE NAD TOPLŤOU			
INVESTOR:	OBEC JASTRABIE NAD TOPLŤOU		STUPEŇ	ps
			FORMÁT:	2XA4
NÁZOV VÝKRESU:	STAVEBNÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI OBECNEJ BUDOVY s.č. 113		DÁTUM:	8/2019
MIESTO STAVBY:	JASTRABIE NAD TOPLŤOU, p.č. 255			
OBJEKT:				
DRUH VÝKRESU:	PÓDORYS 2.NP -PÓVODNÝ STAV BÚRACIE PRÁCE		MIERKA:	1:50
			Č.V.	1



ČASŤ 1 - OBECNÁ BUDOVA

Č.M	NÁZOV MIESTN.	Svetlá výška miestn.	m²
201	CHODBA SCHODISKO	3,0m	32,27
202	KUCHYŇA	3,0m	20,81
203	KUCHYŇA	3,0m	21,82
204	PRÍRÚČNY SKLAD	3,0m	15,28
205	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,0m	8,88
206	WC-MUŽI	3,0m	7,81
207	WC-ŽENY	3,0m	5,69
208	VIACÚČELOVÁ SÁLA	3,2m	117,2

navrhovaná omietka 100% plochy

PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	D.D.-ARCH s.r.o HENCOVCE 1836 09302 VRANOV NAD TOPLŤOU MOBIL:0918 683 103 drahusdvorjak@gmail.com	
ING. ARCH. D, DVORJAK	ING. ARCH. D, DVORJAK		
OBECNÝ ÚRAD: JASTRABIE NAD TOPLŤOU			
INVESTOR:	OBEC JASTRABIE NAD TOPLŤOU	STUPEŇ	ps
		FORMÁT:	2XA4
NÁZOV VÝKRESU: STAVEBNÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI OBECNEJ BUDOVY s.č. 113		DÁTUM:	8/2019
MIESTO STAVBY: JASTRABIE NAD TOPLŤOU, p.č. 255			
OBJEKT:			
DRUH VÝKRESU:	PÓDORYS 2.NP -NAVRHOVANÝ STAV	MIERKA:	Č.V.
		1:50	2

DD – ARCH s.r.o
HENCOVSKÁ 1836/25, VRANOV NADTOPL'OU 093 02
MOBIL: 0918 683 103 ,email: drahusdvorjak@gmail.com

STAVEBNÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI OBECNEJ BUDOVY s.č. 113

INVESTOR:
OBEC JASTRABIE NAD TOPL'OU

MIESTO STAVBY:
JASTRABIE NAD TOPL'OU s.č. 113

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Arch. DRAHOMÍR DVORJAK
DÁTUM: 08/2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Dvorjak', is centered on the page. The signature is written in a cursive, stylized font.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. Identifikačné údaje

Identifikačné údaje stavby

- 1.1 Názov stavby:..... STAVEBNÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI OBECNEJ BUDOVY s.č. 113
- 1.2 Miesto stavby:..... JASTRABIE NAD TOPLŤOU, p.č. 255
- 1.3 Okres:..... VRANOV NAD TOPLŤOU
- 1.4 Obec:..... JASTRABIE NAD TOPLŤOU
- 1.5 Charakter stavby:..... OBČIANSKÁ STAVBA

Identifikačné údaje objednávateľa

- 1.6 Názov a sídlo investora:..... JASTRABIE NAD TOPLŤOU 113, 094 35 Sol'
- 1.7 Identifikačné číslo (IČO)..... 45 853 240
- 1.8 Prevádzkovateľ:..... OBEC JASTRABIE NAD TOPLŤOU

Projektová dokumentácia

- 1.9 Spracovateľ PD:.....DD-ARCH,s.r.o, HENCOVCE 1836/25

A.2 Základné údaje stavby

Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutkového stavu
- Príslušné STN, EN a ostatná príslušná legislatíva
- Lokálny program investora stavby

Stručná charakteristika územia

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je rovinný pozemok s existujúcou stavbou obecnej budovy. Lokalita je situovaná v intraviláne obce Jastrabie nad Topľou v katastrálnom území Jastrabie nad Topľou. Existujúci objekt je dopravne napojený zo severovýchodnej strany cez existujúci vjazd po spevnenej ploche z asfaltového krytu a chodníkom z komunikácie k vstupu do budovy.. Pozemok nie je oplotený. Objekt je napojený na inžinierske siete – plyn, prípojka a opz, NN prípojka, vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z riešenej strechy sú zvedené žľabmi a zvodmi po fasáde objektu. Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne jestvujúceho dopravného napojenia. Počas stav. úprav nedôjde k obmedzeniu priestorových nárokov mimo riešeného územia. Plocha v okolí stavby je dostačujúca pre zriadenie staveniska.

Majetkové pomery

Vlastníkom parcely (stavby) je obec Jastrabie nad Topľou.

Stručná charakteristika stavby

Projekt rieši stavebné úpravy v interiéri obecnej budovy v 2NPv rozsahu:

BÚRACIE PRÁCE

- demontáž dreveného obkladu (h-1,2m)
- obitíe omietky vo vybraných miestn (50%plochy)
- demontáž interiérových dverí 4ks

NAVRHOVANÝ STAV

- v riešených miestnostiach sa zrealizuje nová omietka na 100%plochy.
- vymena 4ks dverí

Zdôvodnenie stavby

Pripravovaná investičná akcia predstavuje zhodnotenie verejných priestorov v obecnej budove

Dispozičné riešenie:

Dispozičné riešenie sa týmto investičným zámerom nemení.

Zhotoviteľ stavby:

Bude vybraný na základe výberového konania.

Vplyv na okolie počas užívania stavby

Navrhovaná stavba nie je zdrojom trvalého ani dočasného znečistenia.

Hluk a vibrácie

V objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by zaťažovali okolie hlukom.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Navrhovaná funkcia stavby nevyžaduje zvláštne opatrenia, bezpečnostné pásmo bude viditeľne vyznačené. Pre užívanie navrhovaných štandardných technických zariadení platia obvykle postupy v zmysle všeobecných zásad a užívateľských pokynov výrobcov /el. rozvádzače.../.

Stanovenie ochranných pásiem

Jednotlivé funkcie stavby a jej technické zariadenie nevyžadujú žiadne ochranné pásmo. Pre súběhy a križenie inžinierskych sieti platí STN 73 6005.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SO 01 – diel ASR

H. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Odpady:

Počas výstavby:

Investičnou akciou sa neporuší stav životného prostredia v navrhovanej lokalite obce, návrh nemá negatívny vplyv na životné prostredie ani zdravie ľudí. Kategorizáciu odpadov ustanovuje katalóg odpadov v. 365/2015 (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 105 ods. 3 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi bude:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

Počas výstavby:

Komunálny odpad produkovaný pracovníkmi stavby bude zneškodnený zmluvným partnerom. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom. Zvyšky stavebného železa alebo znehodnotené železné konštrukcie budú počas výstavby odvážané do zariadenia na zber odpadov.

Odpady, vznikajúce pri realizácii stavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu

17 01 07 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné

Ako uvedené v 17 01 06

0

17 02 01 drevo

0

20 03 01 - zmes komunálny odpad

0

Spôsob nakladania s odpadom.

Odpady sa budú po vzniku separovať podľa druhov a zhromažďovať vo vhodných nádobách, a to plastových alebo kovových. Následne budú odpady odovzdané oprávnenej organizácii na zhodnotenie, resp. zneškodnenie.

Nakladanie s komunálnym odpadom sa riadi VZN obce Jastrabie nad Topľou, resp. zákon NR SR 79/2015Z.z. o odpadoch

Nakladanie s odpadom počas prevádzky je existujúce v súlade s platnou legislatívou.

Vecné a časové väzby

Investícia je navrhovaná ako trvalá.

Predpokladaná doba výstavby 24 mesiacov od právoplatného stavebného povolenia a finančného krytia.

Organizácia výstavby

Neuvažuje sa s výrobnými zariadeniami. Dodávatelia pokryjú svoju spotrebu stavebného materiálu, konštrukcií zmesí z výroby a z výrobných zariadení mimo staveniska.

Investičné náklady

Náklad stavby je spracovaný v samostatnej časti PD.

08/19

vypracoval: Ing. arch. Drahomír Dvorjak