

Zmluva o dielo .
pod a § 536 a nasl. zákona . 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Objednávate :

Názov: Obec Jastrabie Nad Top ou
Sídlo: Obecný úrad Jastrabie Nad Top ou 113, 094 35 So
I O: 00 332 445
DI : 2020641073
Konajúci: Michal Džuka
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobo ka Vranov nad Top ou
íslo ú tu: 19023632/0200
Telefón: 057/449 6 3 1 5
E-mail: obec@jastrabie.sk

a

Zhotoviteľ:

Názov: Buildtech, s.r.o.
Sídlo: Páterová 93, 048 01 Rož ava
I O: 36 588 814
DI : 2021944683
V zastúpení: Milan Luká
Osoby jedna
vo veciach zmluvných: Milan Luká
vo veciach technických: Milan Luká
Bankové spojenie: eskoslovenská obchodná banka a.s., pobo ka Rož ava
íslo ú tu: 2 0 283 474/6500
Telefón: 0905422975

I. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotovite sa zaväzuje, že zabezpe í realizáciu diela na predmet zákazky: „**Jastrabie Nad Top ou - vybudovanie ekodvora**“ v rozsahu pod a spracovanej projektovej dokumentácie. Zhotovite sa zaväzuje vykona predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednos .

I. 2. as plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukon enia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávate om.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky pod a I. 1, tejto zmluvy sú nasledovné:
Za iatok realizácie: **do 30 dní po protokolárnom prevzatí staveniska**
Ukon enie realizácie: **najneskôr do 12 mesiacov odo d a odovzdania staveniska.**
3. Ak zhotovite pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávate túto zákazku prevzia aj v skoršej ponúknutej lehote.

I. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa i. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v sase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. . 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou . 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky, ktorý tvorí prílohu . 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa I. 1. iní:

cena spolu bez DPH za stavebné práce	355 810,42,- EUR
DPH 20 %	71 162,08,-EUR
Cena spolu vrátane DPH	426 972,50,- EUR
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
7. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.
8. Položky stavebných prác, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.—_____.
9. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce rovnaké pre celú zákazku.
10. Dohodnutý rozsah diela môže byť rozšírený o ďalšie požiadavky objednávateľa, ktoré uplatní ako naviac práce. Tieto budú riešené vo forme dodatku k tejto zmluve o dielo.

I. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe iastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi 1 x štvrtročne do 10-tého dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci štvrtrok a konenej výstavnej faktúry, ktorú odošle písomným odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyútvoriť overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev - výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom iastkových a konenej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorcom,
4. Zhotoviteľ bude stavebné práce fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným pracovníkom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečaťou objednávateľa a svojím podpisom.

5. Faktúra musí byť objednávateovi vrátane všetkých príloh doručená v 6 originálnych vyhotoveniach.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daného dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa a v prospech účtu zhotoviteľa.
10. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

I. 5. Záruka na dobu a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v sebe jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V priebehu záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje za a s odstránením prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa a pri ich odstránení. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

I. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotovite vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 30 dní po podpísaní Zmluvy o dielo. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľ a nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológiu výstavby a použitia materiálov podľa predloženej ponuky.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
8. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
9. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
10. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľovi uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
11. Ak konanie zhotoviteľa a v súvislosti s ním v rámci plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľa objednávateľovi a v celej výške zaplatenej pokuty.
12. Ak konanie zhotoviteľa a v súvislosti s ním v rámci plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľovi a za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
13. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastní.
14. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za istotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať

odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

17. Zhotoviteľ je povinný od začiatku a prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
18. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
19. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu.
20. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby a dodania tovarov).
21. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.
22. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa a zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
23. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
24. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
25. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
27. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa a stavebnomontážne poistenie na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek inštitúcií počas realizácie diela.
28. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať inštitúcie v rozsahu I. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiadajú, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa a zhotoviteľa overené fotokópie tohto oprávnenia.
29. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom.

I. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotovíte odovzdá zákazku po termíne uvedenom v I. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v I. 3. za každý deň omeškania.
2. Ak zhotovíte neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa I. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 166,00 EUR za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.
3. Ak zhotovíte nezačne s odstraňovaním väd včas podľa I. 5. ods. 6., zaplatí zmluvnú pokutu 166,00 EUR za každý deň omeškania a vadu.

I. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

I. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
2. Objedávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a) odstúpením od zmluvyz dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v I. 2. tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
7. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) poverení zamestnanci dotknutých orgánov štátnej správy
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu operovania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,

- c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
- d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) at c) v súlade s príslušnými predpismi.

I. 10. Závere né ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokia nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akéko vek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robi formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlási všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Neoddelite nou sú as ou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpo et stavby).
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávate obdrží po jej podpise štyri a zhotovite dve vyhotovenia.
7. Zmluva je platná d om jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Ú innos tejto zmluvy nastane po pridelení finan ného príspevku objednávate ovi a po overení procesu verejného obstarávania poskytovate om finan ného príspevku a jeho výzvou objednávate ovi v ktorom mu oznámi, že proces verejného obstarávania akceptuje. V prípade, že poskytovate finan ného príspevku neakceptuje proces verejného obstarávania, alebo o jeho zrušení rozhodne Úrad pre verejné obstarávanie, zmluva nenadobudne ú innos a bude zrušená bez akéhoko vek nároku objednávate a.

V Jastrabí Nad Topľou, dňa: **19. 08. 2011**
Za objednávateľa:
Obec Jastrabie Nad Topľou

Michal Džuka
starosta obce



V Jastrabí Nad Topľou, dňa: **19. 08. 2011**
Za zhotoviteľa:
Buildtech, s.r.o.

Milan Lukáč
konateľ

Buildtech, s.r.o.
Páterová 93
048 01 Rožňava
IČO: 36 588 814
DIČ: SK2021944683