

## Obec Jastrabie nad Topľou

Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Soľ, IČO: 00332445

### Výzva na predloženie ponuky

Zadávanie zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a

O zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

#### „NOVOSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA JASTRABIE NAD TOPĽOU“

#### 1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

**Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:**

Názov: **Obec Jastrabie nad Topľou**  
Sídlo: Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Soľ  
Štatutárny zástupca: Michal Džuka  
IČO: 00332445  
DIČ: 2020641073  
Tel.: 057 4496315, 0905232573  
Email: [obec@jastrabie.sk](mailto:obec@jastrabie.sk)  
Internetová stránka: [www.jastrabie.sk](http://www.jastrabie.sk)  
Bankové spojenie: VUB a.s. Vranov nad Topľou  
IBAN: SK48 0200 0000 0033 9329 2756

2. **Miesto predloženia/doručenia ponuky:** Obec Jastrabie nad Topľou, 094 35 Soľ
3. **Kontaktná osoba na prevzatie ponuky:** pracovníci obecného úradu v prípade osobného doručenia
4. **Predmet obstarávania:** práce

Predmetom zákazky s názvom: „NOVOSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA JASTRABIE NAD TOPĽOU“ je realizácia stavby na základe projektu, rozpočtu a výkazu výmer projekčnej kancelárie Inžinierska agentúra s.r.o, Vranov nad Topľou, zodpovedný projektant Ing. Ladislav Bľacha. Ide o zákazku s nízkou hodnotou na stavebné práce.

Spoločný slovník obstarávania ( CPV): 4500000-7 Stavebné práce

45210000-2 Stavebné práce na stavbe budov

#### 5. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

- a. Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom Zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- b. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.
- c. Požiadavky verejného obstarávateľa uvedené v návrhu Zmluvy o dielo sú pre uchádzača záväzné.
- d. Návrh Zmluvy o dielo tvorí prílohu č. 5 tejto výzvy.

#### 6. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):

Výzva: „Stavebné práce k projektu: NOVOSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA JASTRABIE NAD TOPĽOU“  
k výzve OPLZ-P06-SC613-2016-2, NFP312060F588

## Obec Jastrabie nad Topľou

Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Soľ, IČO: 00332445

Predmetom zákazky sú stavebné práce, ktorých výsledkom bude novostavba komunitného centra.

Pozemok sa nachádza v obci Jastrabie nad Topľou, k.ú. Jastrabie, Okres Vranov nad Topľou. Na pozemku sa nachádza existujúca dvojpodlažná, nepodpivničená budova obecného úradu. Prístup na pozemok je riešený zo severovýchodnej strany z miestnej komunikácie. Navrhovaný hlavný objekt Komunitné centrum je riešený ako nesamostatne stojaci objekt, zo severozápadnej strany priľahlý k dvojpodlažnej budove obecného úradu v rovinnom teréne. Jedná sa o dvojpodlažnú nepodpivničenú budovu. Objekt bude zastrešený pultovou strechou. Odkvapy budú orientované a zvedené cez pozemok investora do vsakov. Hlavný vstup do budovy je riešený zo severovýchodnej strany objektu cez vstupnú halu so schodiskom z ktorej sa bude vchádzať cez chodbu do miestností wc separátne pre mužov a ženy, skladu, kotolne, klubovej miestnosti a kuchyne. Na 2.np sa schodiskom dostaneme do chodby a z nej do miestností strediska osobnej hygieny separátne pre mužov a ženy, klubovej miestnosti a kancelárie. Napojenie na inžinierske siete bude cez navrhovanú prípojku kanalizačnú a elektrickú a cez existujúcu prípojku plynovodnú a vodovodnú. Odvedenie dažďových vôd je navrhované vsakovaním na pozemku investora.

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný v projektovej dokumentácii stavby a výkaz výmere. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené technológie a zariadenia určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

**7. Predpokladaná hodnota zákazky:** 118 728,50 EUR bez DPH.

**8. Miesto dodania predmetu zákazky:**

Obec Jastrabie nad Topľou ,k.ú. Jastrabie parcelné číslo 255

**9. Lehoty na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky alebo trvanie zmluvy:**

do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska

**10. Súťažné podklady (prílohy) k výzve na predloženie cenovej ponuky:** bez úhrady, sú súčasťou výzvy

**11. Podmienky účasti:**

Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzači splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní preukázali predložením dokladu o oprávnení uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu **v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky**. Verejný obstarávateľ bude akceptovať aj neoverenú fotokópiu.

Uchádzač môže stanovenú podmienku účasti preukázať aj zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov (ust. § 152 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní). Na uvedenú skutočnosť uchádzač upozorní vo svojej ponuke.

**12. Vysvetlenie**

- a. V prípade potreby vysvetlenia údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, môže požiadať ktorýkoľvek zo záujemcov o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby elektronickou poštou na adrese: obsk@obsk.eu

## Obec Jastrabie nad Topľou

Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Soľ, IČO: 00332445

- b. Verejný obstarávateľ, ak je to nevyhnutné, môže doplniť informácie uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, ktoré preukázateľne súčasne oznámi všetkým známym záujemcom, najneskôr 3 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

### 13. Financovanie predmetu zákazky:

- a. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa a NFP, z operačného programu Ľudské zdroje, kód výzvy OPLZ-P06-SC613-2016-2 , NFP312060F588
- b. Lehota splatnosti faktúr bude 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia daňového dokladu.
- c. Ďalšie podmienky týkajúce sa financovania predmetu zákazky sú uvedené v návrhu Zmluvy o dielo.

### 14. Lehota na predloženie ponuky: 28.12.2017 do 9.00 hod.

**Spôsob predloženia ponuky:** poštou, doručovateľskou službou alebo osobne

### 15. Mena a ceny uvádzané v ponuke:

Cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

14.1. Uchádzačom navrhovaná cena bude vyjadrená v Eurách.

14.3. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), cenu uvedie v zložení:

- 14.3.1. cena za predmet zákazky ( bez DPH),  
14.3.2. výška DPH v EUR,  
14.3.4. Celková cena (s DPH).

14.4. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie Celkovú cenu. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uvedie v ponuke.

### 16. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

#### a. Cena celkom vrátane DPH v Eur

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je celková cena (s DPH) za predmet zákazky definovaný v bode 6 tejto výzvy. Verejný obstarávateľ zostaví poradie hodnotených ponúk uchádzačov podľa hodnoty navrhovanej Celkovej ceny (s DPH) za predmet zákazky, od najnižšej po najvyššiu ponúkanú cenu. Ponuka uchádzača s najnižšou cenou sa umiestni na 1. mieste poradia a bude úspešná.

Uchádzač v návrhu na plnenie kritéria podľa prílohy č. 2 uvedie celkovú cenu, zodpovedajúcu celkovej cene z vyplnených výkazov výmer. V prípade, že ponuku predkladá uchádzač, ktorý nie je platcom DPH na uvedenú skutočnosť v ponuke upozorní a nevyplní položku DPH.

### 17. Pokyny na zostavenie ponuky:

Ponuku v slovenskom (alebo v českom) jazyku je potrebné v jednom vyhotovení doručiť na adresu verejného obstarávateľa. Na obálku s ponukou odporúčame uviesť „**VO Komunitné centrum – novostavba, NEOTVÁRAŤ!**“

#### - Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- a. **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, telefón, e-mail), Príloha č.1
- b. **Návrh uchádzača na plnenie kritéria** na vyhodnotenie ponúk podľa Prílohy č.2,
- c. **Čestné vyhlásenie** – podľa Príloha č. 3
- d. **Vyplnený výkaz výmer** podľa Príloha č. 4 – *Výkaz Výmer*, Verejný obstarávateľ nepripúšťa zmenu rozsahu a obsahu v predmete obstarávania uvedeného vo výkaz výmer
- e. **Doklady podľa bodu 11. tejto výzvy** – podmienky účasti (U právnických osôb napr. výpis z obchodného registra, u fyzických osôb napr. výpis zo živnostenského registra )

## Obec Jastrabie nad Topľou

Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Soľ, IČO: 00332445

- f. **Doklad preukazujúci, že uchádzač má k dispozícii osobu ktorá má autorizačné osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho pre pozemné stavby.** Uchádzač predloží osvedčenie, ktoré musí byť fotokópia s originálnou pečiatkou a originálnym podpisom majiteľa a musí byť vydané podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Verejný obstarávateľ bude akceptovať aj ekvivalent tohto osvedčenia. Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne
- g. Verejný obstarávateľ odporúča predložiť kópiu kompletnej ponuky v elektronickej podobe

**18. Otváranie ponúk:** 28.12.2017 o 11.00 hod , Obecný úrad Jastrabie nad Topľou

**19. Postup pri otváraní ponúk:** otváranie ponúk bude neverejné

**20. Lehota väznanosti ponúk:** 31.12.2018

**21. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi:** Ing. Iveta Beslerová, tel. č. 0905 642 149, e-mail: [obsk@obsk.eu](mailto:obsk@obsk.eu)

**22. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom, záujemcami a uchádzačmi**

Verejný obstarávateľ týmto upovedomuje hospodárske subjekty, že v tomto zadávaní zákazky sa bude uplatňovať inštitút prechodného ustanovenia § 187 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní z čoho vyplýva, že komunikácia a výmena informácií v tomto verejnom obstarávaní sa bude uskutočňovať písomne prostredníctvom pošty, iného doručovateľa (vrátane osobného doručenia), elektronických prostriedkov, alebo ich kombináciou

**23. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

**Prílohy sú zverejnené v editovateľnom formáte na stránke obce:**  
<http://www.jastrabie.sk/samosprava/verejne-obstaravanie>

- a. Do hodnotenia podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk budú zaradení len tí uchádzači, ktorí splnia podmienky účasti uvedené v bode 11. tejto výzvy a dodržia všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a obsah ponuky uvedenej v tejto výzve.
- b. Od úspešného uchádzača bude verejný obstarávateľ vyžadovať, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (v prípade fyzickej osoby : meno, priezvisko, adresa pobytu, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, v prípade právnickej osoby : obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia ( s výnimkou dodávateľa tovarov ) a predložil čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať za uchádzača, že subdodávateľia spĺňajú podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má tento subdodávateľ plniť.
- c. Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapísania do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- d. Verejný obstarávateľ postupuje pri realizácii verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác uplatnením sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinného od 18. apríla 2016 a

## Obec Jastrabie nad Topľou

Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Soľ, IČO: 00332445

ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) tým, že pri realizácii stavebných prác zmluvne zaviaže úspešného uchádzača v právnom postavení zhotoviteľa stavebných prác realizovať dočasné vyrovnávacie opatrenia.

- e. Verejný obstarávateľ upozorňuje na povinnosť zhotoviteľa počas celej doby realizácie stavebných prác zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z.z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby, ktoré spĺňajú kumulatívne nasledovné predpoklady :
  - patria k MRK, a zároveň
  - sú dlhodobo nezamestnané v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- f. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si od úspešného uchádzača predloženie ďalších dokladov, preukazujúcich spôsobilosť uchádzača uskutočňovať predmet zákazky alebo originálne vyhotovenia (overené fotokópie) predložených dokladov.
- g. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.
- h. Ak úspešný uchádzač odmietne podpísať zmluvu o diel, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne podpísať zmluvu, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzavretie Zmluvy o dielo uchádzača, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.
- i. Verejný obstarávateľ v lehote do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk oznámi všetkým uchádzačom výsledok ich vyhodnotenia. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma, ostatným uchádzačom oznámi, že sú neúspešní.

Jastrabie nad Topľou, 13.12.2017

Michal Džuka, starosta obce

### Prílohy :

**Projektová dokumentácia** (zverejnená na stránke obce)

- 1.) **Príloha č. 1:** Identifikačné údaje uchádzača
- 2) **Príloha č. 2 :** Návrh na plnenie kritéria
- 3.) **Príloha č. 3 :** Čestné vyhlásenie
- 4) **Príloha č. 4 :** Výkaz Výmer
- 3) **Príloha č. 5 :** Zmluva o dielo (Návrh)